



AUSBAUSTANDARD

Etappe 2

Alle Wohnungen im Bäraupark sind nach Minergie-Standard gebaut. Alle Zimmer verfügen über eine Komfortlüftung sowie eine Bodenheizung und -kühlung.

Eingangsbereich / Wohnen / Essen

- Boden: Eichenparkett, geölt
- Wände: Feinabrieb, weiss gestrichen
- Decke: Beton, lasiert

Zimmer

- Boden: Eichenparkett, geölt
- Wände: Feinabrieb, weiss gestrichen
- Decke: Beton, lasiert
- Zimmertüren: weiss

Küche

- Boden: Eichenparkett, geölt
- Wände: Feinabrieb, weiss gestrichen
- Decke: Beton, lasiert
- Küchenfront: weiss
- Abdeckung: Granit
- Rückwand: ESG-Glas
- Geräte: Dampfanzug, Glaskeramikkochfeld, Backofen, Geschirrspüler, Kühlschrank

Dusche / WC

- Boden: Steinzeugplatten
- Wand: keramische Wandplatten, teilhoch
- Decke: Beton, lasiert
- Lavabo und WC: Keramik, weiss
- Spiegel/Spiegelschrank mit Beleuchtung
- Dusche schwellenlos mit Vorhangstange
- Lüftung und Bodenheizung

Bad / WC bei 5.5-Zimmer-Wohnungen

- Boden: Steinzeugplatten
- Wand: keramische Wandplatten, teilhoch
- Decke: Beton, lasiert
- Lavabo und WC: Keramik, weiss
- Spiegelschrank mit Beleuchtung
- Badewanne

Elektroinstallationen / Anschlüsse

- Gegensprechanlage mit Türöffner
- Multimediasteckdosen (Telefon + TV) im Wohn- und Schlafzimmer
- Anschlüsse für Waschmaschine und -trockner
- Genügend Steckdosen

Fenster / Sonnenschutz und Fassade

- Holz- / Metallfenster: weiss, 3-fach-Verglasung
- Verbunddrafflamellenstoren: elektrisch bedienbar, silbergrau
- Holzlattung: vorvergraut

Loggia

- Boden: Holzrost
- Wand: Holzschalung
- Decke: Beton, lasiert
- Senkrechte Markise: elektrisch bedienbar
- Schiebetüre

Waschmöglichkeiten

- Pro Wohnung: Waschmaschine und Wärmepumpentrockner
- Pro Gebäude: 1 bis 2 Trocknungsräume
- Waschtrog mit Kalt- und Warmwasser

Einstellhalle

- 169 Parkplätze für Mieter:innen, Mitarbeiter:innen sowie Kund:innen von Markthalle, Gärtnerei und Zettlerei, davon 4 Plätze für Personen mit Handicap
- 3 Ladestationen für Elektroautos in der öffentlichen Einstellhalle (einfach nachrüstbar in den privaten Einstellhallen)

Keller

- Pro Wohnung 1 Kellerabteil (unbeheizt)

Aufzüge

- Personenlift, hindernisfrei

Gebäudezugänge

- Türen mit automatischem Türantrieb

IV-Ausbau

- Im Haus 60 G kann die Küche und das Bad mit einem IV-Ausbau geplant werden.

— Änderungen vorbehalten.



Dr.Meyer Immobilien AG
031 996 42 31
vermietung@dr-meyer.ch
www.dr-meyer.ch

